



جمهورية السودان

الجهاز القومي للإستثمار

دليل الإجراءات

2025



+249 183 710318

info@minv.gov.sd

www.minv.gov.sd

KHARTOUM - SUDAN





١/ إجراءات الحصول على الترخيص والمعاملات الإستثمارية:

١/ الترخيص الجديد:

المستندات المطلوبة:

- دراسة جدوى معتمدة من إحدى بيوت الخبرة الإستثمارية (أصل + صورة)
- طلب ترخيص جديد بتوقيع صاحب المشروع.
- توكيل موثق من محامى أو محكمة بغرض إجراءات الإستثمار.
- إرفاق صورة من عقد التأسيس في حالة الشركات.
- إرفاق صورة من شهادة التأسيس فى حالة الشركات.
- عقد شراكة فى حالة الشراكات بين الأفراد.

إجراءات ومطلوبات الإستثمار

٢/ الكيان الاستثماري:

يمكن للمستثمر إختيار أياً من الصيغ الإستثمارية التالية:ـ

- الملكية الفردية.
- نظام الشراكة.
- نظام الشركات.
- فرع شركة أجنبية.

٣/ إجراءات تسجيل الشركات:

- طلب معنون للمسجل التجاري بالأسماء المقترحة.
- عقد ولوائح تأسيس الشركة.

الإجراءات بعد الحصول علي الموافقة المبدئية:

- إعداد مقر الشركة.
- إحضار لائحة التأسيس مختومة من الضرائب والزكاة من ثلاث نسخ.
- ملء إستمارة (١٢) الخاصه برأس مال الشركة.
- ملء إستمارة ش (١٢) الخاصه بالإقرار.
- الإستماره القضائية (أرانيك النشر).

٤/ إجراءات تسجيل فرع الشركة الأجنبية

- طلب التسجيل للمسجل التجاري.
- عقد تأسيس ولوائح الشركة الأم.
- قائمة التسجيل أو سند إنشاء الشركة الأم.
- تفويض موثق من الشركة لشخص مقيم بالسودان لإستلام الإعلانات القضائية.
- قرار مجلس إدارة الشركة الأم بفتح فرع لها في السودان.
- ختم المستندات السابقة بختم الشركة وتوثيقها من خارجية بلد التسجيل أو السفارة السودانية بتلك الدولة.

٧/ تغيير نشاط

المستندات المطلوبة:

- صوره من الترخيص.
- صوره من إسم العمل.
- شهادة بحث حديثة.
- دراسة جدوى معتمدة من إحدى بيوت الخبرة الاستشارية) أصل + صورة).
- طلب ترخيص جديد بتوقيع صاحب المشروع.
- توكيل موثق من محامى أو محكمة بغرض إجراءات الإستثمار.
- إرفاق صوره من عقد التأسيس (في حالة الشركات).
- تفويض من مجلس الإدارة بغرض (متابعة إجراءات الإستثمار) في حالة الشركات.
- عقد (شراكة)في حالة الشراكات بين الأفراد.
- يتم تغيير الناشط شريطة تنفيذ الناشط الأول.
- الإسم (مقدم الطلب) رقم الهاتف.

- شهادة بحث حديثة.

- موافقة البنك على الرهن مع توضيح الغرض من (الرهن)؛ يرفق عقد رهن مبدئي.

- قرار من مجلس الإدارة بالموافقة على الرهن.

- توكيل موثق من محامى.

٦/ إعادة صادر:

المستندات المطلوبة:

- صورة من الترخيص.

- صورة من إسم العمل.

- توكيل من محامى.

- شهادة وارد بالمعدات والآليات المراد إعادتها.

- خطاب بتوقيع مقدم الطلب مع توضيح الغرض من إعادة الصادر.

- الإسم (مقدم الطلب) رقم الهاتف.

٥/ إجراءات تسجيل إسم العمل

علي مقدم الطلب الإلتزام بالآتي:

- تقديم طلب بالأسماء المقترحة لتسجيل إسم العمل باللغتين العربية والإنجليزية.

- ملء إستمارة تسجيل إسم العمل وتوثيقها لدي محامي.

- إحضار موافقة الجهة المختصة.

عند إستيفاء الشروط السابقة وإكمال الإجراءات يسلم مقدم الطلب شهادتي والإنجليزية معاً بتوقيع مسجل أسماء الأعمال وموثقة تأسيس باللغتين العربية بختم المسجل التجاري العام.

٦/ الإجراءات الهجرية:

تتم كافة المعاملات الهجرية من تأشيرة دخول وإقامة وتسجيل المستثمرين الأجانب والتجديدات بوحدة جوازات الأجانب بوزارة الاستثمار.

٧/ العمالة الأجنبية في السودان:

التعامل مع العمالة الأجنبية وفق قانون تشجيع الإستثمار القومى للعام ٢٠٢١ وقانون العمل وتتم كافة إجراءات العمـــالة الأجنبية بوزارة العمل وبوزارة الإستثمار وبمفوضيات وإدارات الإستثمار بالولايات.

٨/ المستندات المطلوبة لتسجيل رأس المال الأجنبي:

- تفويض.

- صورة من عقد ولائحة تأسيس الشركة.

- صورة من شهادة التأسيس.
- صورة من شهادة تسجيل من المسجل التجاري.

في حالة رأس المال النقدي:

- مستند يثبت تحويل المبلغ من الخارج بنظام سويفت (swift) .
- إشعارات تحويل العملة إلي العملة المحلية.

في حالة رأس المال العيني:

- شهادات الوارد للآليات والمعدات والأجهزة إو إستمارات (im).

في حالة رأس المال الخدمي:

كشوفات معتمده من مراجع قانوني سوداني مقيم بالمبالغ التي تم دفعها.

٩/ إجراءات إستخراج سجل المصدرين والمستوردين:

الترخيص النهائي للإستثمار

- إسم العمل.
- عضوية الغرفة الصناعية والتجارية.
- إفادة من بنك برقم حساب المشروع.

في حالة الشركات عقد التأسيس + شهادة التأسيس موثق من مسجل الشركات.

في حالة تجديد السجل للشركات والجمعيات التعاونية والمؤسسات والهيئات إحضار

)ش ش ،٢٨ ٥ (الإيداعات من ديوان النائب العام

يجب تجديد الرخصة التجارية للأفراد للعام الحالي بغرض الإستيراد والتصدير.

٤/ إحلال عربه:

المستندات المطلوبة:

- صورة من الترخيص.
- صوره من إسم العمل.
- توكيل موثق من محامى.
- شهادة وارد.
- شهادة بحث سارية المفعول.
- خطاب بتوقيع مقدم الطلب.
- الإسم (مقدم الطلب) رقم الهاتف.

٥/ الرهن:

المستندات المطلوبة:

- صوره من الترخيص.
- صوره من إسم العمل.
- طلب بتوقيع صاحب المشروع مع توضيح الغرض من الرهن.
- شهادة بحث سارية المفعول لوسائل النقل.
- كروكي + رقم الهاتف بغرض الزيارة.

٣/ تحويل الملكية:

المستندات المطلوبة:

- صوره من الترخيص.
- صوره من إسم العمل.
- شهادة بحث حديثة.
- طلب توقيع صاحب المشروع.
- الإسم (مقدم الطلب) رقم الهاتف.
- يتم مطابقة توقيع عقد الرهن مع الطلب لمقارنة التوقيعات ومقارنتها.
- الإسم (مقدم الطلب) رقم الهاتف.
- توكيل أو تفويض من مجلس الإدارة موثق من محامى أو محكمة.
- عقد تأسيس.
- شهادة تأسيس الشركة في حالة الشركات.
- عقد بيع مبدئي.
- تقرير عن حالة المباني.
- كروكي بغرض الزيارة.
- قرار من مجلس الإدارة بالموافقة على البيع أوالتصرف.
- شهادة وارد لوسائل النقل (بعدد الشاحنات).
- شهادة بحث سارية المفعول (لوسائل النقل بعدد الشاحنات).
- يتم مطابقة توقيع عقد البيع مع الطلب لمقارنة التوقيعات لمطابقتها.
- إرفاق شهادة بحث لوارد (٣٥) سيارة كحد أدنى فى حالة الليموزين.

فى حالة الشاحنات / التناكر / المبرد / القلابات (١٠) عربات كحد أدنى.

٢ / إجراءات تسجيل الأجانب:

المستندات المطلوبة:

- يتم الحصول على الفيزا عند الوصول إلي المطار أو عبر السفارة السودانية في البلد المعني.
- مدة الزيارة الأولية شهرين، أو التمديد في حالة الرغبة في ذلك .
- في حالة رغبة المستثمر في منحه الإقامة؛ يتم تقديم المستندات الخاصة بالشركة ومستندات المشروع.

يعتبر المشروع هو الضامن للمستثمر، أما بالنسبة للفنيين (العمالة) فإن الضامن - يكون شخصاً أو شركة.

٣/ فتح حساب للمستثمرين الأجانب:

المستندات المطلوبة:

- خطاب موافقة مبدئية معنون للمصرف من وزارة الإستثمار والتعاون الدولي يتضمن مبلغ وعملة هامش الجدية، بالإضافة إلي المستندات المؤيدة.
- مستندات تسجيل إسم العمل أو الشركة للأشخاص الإعتباريين.
- أي مستندات أخري مؤيدة .

ـ إجراءات يجب مراعاتها عند فتح حساب للمستثمرين الأجانب:

١ / الإلتزام بضوابط فتح الحسابات بالنقد الأجنبي وفقاً لمنشور إدارة السياسات رقم (٢٠٢٠/٢).

٢ / الإلتزام بالضوابط التنظيمية والرقابية لمكافحة غسيل الأموال وتمويل الإرهاب (٨/ ٢٠١٤). الخاصة بتقييم المخاطرة و إجراءات العناية الواجبة بالإضافة للفحص بقوائم العقوبات الدولية والتأكد من مصادر الأموال (سياسات بنك السودان).

٤/ وسائل نقل حديثة:

المستندات المطلوبة:

- صورة من الترخيص.
- صورة من إسم العمل.
- شهادة بحث حديثة.
- كروكي بغرض الزيارة.
- الإسم (مقدم الطلب) ، رقم الهاتف.
- توكيل أو تفويض من مجلس الإدارة موثق من محامي أو محكمة.
- عقد تأسيس.
- شهادة تأسيس الشركة فى حالات الشركات.
- تقرير زيارة ميدانية حديثة.
- طلب بتوقيع صاحب المشروع.
- شهادة وارد.
- شهادة بحث سارية المفعول (لوسائل النقل لمشروعات النقل).
- ميزانية معتمدة من (الضرائب فى حالة العربات الخاصة بالمشاريع الإستراتيجية).

- شهادة بحث سارية المفعول لوسائل النقل (لمشروعات النقل).
- عقد فض شراكة مبدئي.
- قرار مجلس الإدارة بالموافقة على فض الشراكة (بالنسبة للشركات).
- توكيل أو تفـــويض من مجلس الإدارة موثــق من محــامي أو محكمة (بالنسبــة للشركات).
- يتم مطابقة توقيع عقد فض الشراكة مع الطلب.
- لا يتم فض الشراكة إلا بعد تنفيذ المشروع وتشغيله.

٢/ إدخال شريك.

المستندات المطلوبة:

- صورة من الترخيص.
- صورة من إسم العمل.
- شهادة بحث حديثة للأرض.
- عقد شراكة مبدئي.
- توكيل موثق من محامى أو محكمة.
- طلب بتوقيع صاحب المشروع.
- قـرار من مجلس الإدارة موثق من محامى أو(محكمة للتوقيــع والمتابعة فى حــالة الشركات).
- شهادة وارد.
- شهادة بحث حديثة سارية المفعول (لوسائل النقل لمشروعات النقل).
- يتم مطابقة توقيع عقد الشراكة مع الطلب لمقارنة التوقيعات لمطابقتها.
- ابراز المستند الدال على تحويل هامش الجدية بالنسبة للشريك الاجنبي (Swift) .

١١ / التحويلات بدون قيمة شراء التجهيزات الرأسمالية بسعر البنك: NIL VALUE

المستندات المطلوبة:

- ملء استمارة im.
- صورة من الترخيص.
- صورة من إسم العمل.
- كشف التجهيزات الرأسمالية معتمد من الإستثمار وسلطات الجمارك.
- بوليصة الشحن.
- فاتورة التجهيزات الرأسمالية.

١٢ / إجراءات معاملات التصرف في المشروع:-

١/ فض الشراكة:

المستندات المطلوبة:

- صورة من الترخيص.
- صورة من إسم العمل.
- شهادة بحث حديثة للأرض.
- توكيل موثق من محامي او محكمة.
- تقرير زيارة ميدانية حديثة.
- كروكي بغرض الزيارة.
- طلب بتوقيع صاحب المشروع.
- شهادة وارد.

٥/ كشف الإحتياجات:

المستندات المطلوبة:

- صورة من الترخيص (صورتان).
- صورة من إسم العمل (صورتان).
- كشف إحتياجات (بالمعدات والماكينات- صورتان).
- شهادة بحث حديثة لقطعة الأرض.

عند تنفيذ الكشف مع الجمارك يشترط (إرفاق موافقة العمل في موقع مؤجر في حالة المواقع المؤجرة).

إجازة الجهة الفنية لكشف الإحتياجات وتتم الإجازة وفق ما يتفق مع اللائحة.

الأنشطة السياحية (الفنادق - المنتجعات .... الخ تمنح كشف إحتياجات لموقع مؤجر(إيجار طويل المدى لمدة خمسة سنوات فأكثر) .

٦/ كيفية الحصول على الإمتياز الجمركي لكشف إحتياجات المشروع:

المستندات التي بموجبها يتم منح المستثمر الإمتياز.

الترخيص أو القرار بإنشاء المشروع والميزات الممنوحة له.

كشف الإحتياجات للمشروع من السلع الرأسمالية والمواد الخام مصدق من إدارة الجمارك والجهة الفنية

- صور من الفواتير وبواليص شحن البضائع.

صورة من إسم العمل وعقد الإيجار وموافقة الإستثمار على الموقع المؤجر.

الرقم التعريفي الضريبي والسجل التجاري الإستثماري.

ترفق المستندات أعلاه مع طلب لمدير الإدارة العامة للجمارك لتطبيق الإمتياز معنون بإسم... .... ومن صورتين

يتم إستجلاب التجهيزات الرأسمالية للمشروع أولاً من ثم المواد الخام.

عند وصول الإحتياجات الخاصة بالمشروع (آليات - مواد خام الى المحطة الجمركية)؛ يقوم المستثمر بتقديم المستندات الآتية لوكيل التخليص:

أ/ بوليصة الشحن

ب/ الفواتير - شهادة المنشأة+صورة للمتابعة بعد تطبيق الإمتياز.

٧/ العمل بموقع مؤجر:

المستندات المطلوبة:

- ملء الإستمارة بصوره واضحة.
- صوره من إسم العمل والترخيص للمشروع المستأجر.
- صوره من إسم العمل والترخيص للمشروع المؤجر.
- صوره من شهادة البحث سارية المفعول.
- صوره من عقد الإيجار المبدئي.
- صوره من مستندات تخصيص واستلام الأرض الخاصة بالمشروع.

٨/ تخصيص قطعة الأرض:

المستندات المطلوبة:

- صوره من الترخيص.
- صوره من إسم العمل.
- توكيل موثق من محامى أو إسم العمل.
- عقد تأسيس.
- شهادة تأسيس فى حالة الشركات.
- الإسم (مقدم الطلب) رقم الهاتف.
- الإقرار بعدم إمتلاك أرض.

٩/ إضافة خط إنتاجى:

المستندات المطلوبة:

- صوره من الترخيص.
- صورة من اسم العمل.
- شهادة بحث حديثة.
- كروكي بغرض الزيارة.
- الإسم (مقدم الطلب) رقم الهاتف.
- توكيل أو التفويض من مجلس الإدارة موثق من محامى أو محكمة.
- عقد تأسيس.
- شهادة تأسيس الشركة في حالات الشركات.
- دراسة (جدوى أصل).
- يشترط تنفيذ الناشط الأول (خط الإنتاج الأول).
- أن يكون الخط له علاقة بالناشط الأول.
- طلب بتوقيع صاحب المشروع.

١٠/ طلب جملون:

المستندات المطلوبة:

- صوره من الترخيص.
- صوره من إسم العمل.
- الإسم (مقدم الطلب) رقم الهاتف.
- توكيل أو تفويض من مجلس الإدارة موثق من محامى أو محكمة.
- عقد تأسيس.

شهادة تأسيس الشركة في حالة الشركات. -

- تحديد مساحة الجملون المطلوب بنسبة (٧٥ ٪) من المساحة المطلوبة.
- شهادة بحث أو عقد.